STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 40348
19 november 2015

Vaststelling bestemmingsplan "Zwartemeer, sportlandgoed"



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 29 oktober 2015 het bestemmingsplan "Zwartemeer, sportlandgoed" vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0114.2012030-B701 gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan voorziet in een actuele planologische regeling voor het sportlandgoed te Zwartemeer omdat nieuwe activiteiten zijn aangevraagd en omdat door rechterlijke uitspraken een en ander aangepast diende te worden.

Bij vaststelling zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd:

Regels:

- artikel 4.1 aangevuld met:
  - sub c aanleg, behoud en herstel van aarden wallen met een minimale hoogte van 3 meter, ter plaatse van de aanduiding "geluidwal"
  - sub i horeca ter plaatse van de aanduiding "horeca"
- Artikel 3.1. is aangevuld met sub d
- Artikel 3.3. specifieke gebruiksbepalingen is toegevoegd
- De redactie van artikel a.z.z, is aangepast.
- artikel 4-4 is aangevuld met de bepaling dat buggy rijden tijdens het broedseizoen is uitgesloten

Verbeelding:

- aanduiding geluidswal toegevoegd
- vlak waarbinnen de zonnepanelen mogen worden geplaatst toegevoegd
- het bouwvlak is aangepast

Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Vanaf 20 november 2015 ligt het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Op afspraak kunt u het bestemmingsplan inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buitenkantooruren). Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591 Het bestemmingsplan en bijbehorend raadsbesluit zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van gemeente Emmen